



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОРБЕ ЂУРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и

Привредног суда у Новом Саду

Нови Сад, Лазе Костића 10

Пословни број: ИИВ 146/23

Идент. број предмета: 11-02-00146-23-0332

Дана 11.03.2025 године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Ђорђе Ђурић у извршном поступку извршног повериоца **Društvo za druge oblike pozajmljivanja novčanih sredstava izvan bankarskog sistema CASH FABRIC d.o.o. Šabac**, Шабац, ул. ТРГ ШАБАЧКИХ ЖРТАВА 1/2, МБ 21737470, ПИБ 112779206, чији је пуномоћник адв. Оливер Зељевић, Нови Сад, Васе Стајића број 14, против извршног дужника **Антун Азашевац**, Бач, ул. Дожа Ђерђа бр. 50, ЈМБГ 1609948800126, **Златица Азашевац**, Бач, ул. Доже Ђерђа бр. 50, ЈМБГ 1403957805087, **Зоран Азашевац**, Бач, ул. Доже Ђерђа бр. 50, ЈМБГ 2602984800409, **ИД (АД 6723601, АД 6723606, АД 6723604)**, на основу чланова 193-195. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС бр. 106/2015, 106/2016 и 54/2019), дана 11.03.2025. доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈУ СЕ купцу **Društvo za druge oblike pozajmljivanja novčanih sredstava izvan bankarskog sistema CASH FABRIC d.o.o. Šabac**, Шабац, ул. ТРГ ШАБАЧКИХ ЖРТАВА 1/2, МБ 21737470, ПИБ 112779206, овде извршном повериоцу, по цени од 1.087.202,06 динара, непокретности у приватној својини извршног дужника **Златица Азашевац**, Бач, ул. Доже Ђерђа бр. 50, ЈМБГ 1403957805087, и то:

- ½ породичне стамбене зграде, број зграде 1, површине у основи 176м², број етажа приземља 1, у улици Бачка тврђава број 37, саграђена на катастарској парцели број 595 КО Бач, уписана у Лист непокретности број 3461 КО Бач,
- ½ помоћне зграде, број зграде 2, површине 142м², број етажа приземља 1, у улици Бачка тврђава, саграђена на катастарској парцели број 595 КО Бач, уписана у Лист непокретности број 3461 КО Бач,
- ½ помоћне зграде, број зграде 3, површине 22м², број етажа приземља 1, у улици Бачка тврђава, саграђена на катастарској парцели број 595 КО Бач, уписана у Лист непокретности број 3461 КО Бач,
- ½ помоћне зграде, број зграде 4, површине 15м², број етажа приземља 1, у улици Бачка тврђава, саграђена на катастарској парцели број 595 КО Бач, уписана у Лист непокретности број 3461 КО Бач.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Бач да у Јавну књигу упише право својине на непокретностима:

- ½ породичне стамбене зграде, број зграде 1, површине у основи 176м², број етажа приземља 1, у улици Бачка тврђава број 37, саграђена на катастарској парцели број 595 КО Бач, уписана у Лист непокретности број 3461 КО Бач,
- ½ помоћне зграде, број зграде 2, површине 142м², број етажа приземља 1, у улици Бачка тврђава, саграђена на катастарској парцели број 595 КО Бач, уписана у Лист непокретности број 3461 КО Бач,
- ½ помоћне зграде, број зграде 3, површине 22м², број етажа приземља 1, у улици Бачка тврђава, саграђена на катастарској парцели број 595 КО Бач, уписана у Лист непокретности број 3461 КО Бач,
- ½ помоћне зграде, број зграде 4, површине 15м², број етажа приземља 1, у улици Бачка тврђава, саграђена на катастарској парцели број 595 КО Бач, уписана у Лист непокретности број 3461 КО Бач,

у корист купца **Društvo za druge oblike pozajmljivanja novčanih sredstava izvan bankarskog sistema CASH FABRIC d.o.o. Šabac**, Шабац, ул. ТРГ ШАБАЧКИХ ЖРТАВА 1/2, МБ 21737470, ПИБ 112779206.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику дужника Златица Азашевац, Бач, ул. Доже Ђерђа бр. 50, ЈМБГ 1403957805087, да у року од 8 дана од пријема овог закључка преда непокретности:

- ½ породичне стамбене зграде, број зграде 1, површине у основи 176м², број етажа приземља 1, у улици Бачка тврђава број 37, саграђена на катастарској парцели број 595 КО Бач, уписана у Лист непокретности број 3461 КО Бач,
- ½ помоћне зграде, број зграде 2, површине 142м², број етажа приземља 1, у улици Бачка тврђава, саграђена на катастарској парцели број 595 КО Бач, уписана у Лист непокретности број 3461 КО Бач,
- ½ помоћне зграде, број зграде 3, површине 22м², број етажа приземља 1, у улици Бачка тврђава, саграђена на катастарској парцели број 595 КО Бач, уписана у Лист непокретности број 3461 КО Бач,
- ½ помоћне зграде, број зграде 4, површине 15м², број етажа приземља 1, у улици Бачка тврђава, саграђена на катастарској парцели број 595 КО Бач, уписана у Лист непокретности број 3461 КО Бач,

купцу **Društvo za druge oblike pozajmljivanja novčanih sredstava izvan bankarskog sistema CASH FABRIC d.o.o. Šabac, Шабац, ул. ТРГ ШАБАЧКИХ ЖРТАВА 1/2, МБ 21737470, ПИБ 112779206.**

IV Купац стиче посредну државину на предметним непокретностима доношењем овог закључка, док ће непосредну државину стећи када фактички буде уведен у посед, а што су држаоци непокретности дужни да омогуће у року од 8 дана од дана пријема овог закључка, под претњом принудног увођења купца у посед, а све у складу са чланом 354-358. Закона о извршењу и обезбеђењу.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети на предметним непокретностима.

VI ОДРЕЂУЈЕ СЕ брисање свих права и терета уписаних на предметним непокретностима.

О б р а з л о ж е њ е

Извршни поверилац је дана 21.11.2023. поднео Основном суду у Бачкој Паланци предлог за извршење на основу веродостојне исправе. Основни суд у Бачкој Паланци је дана 23.11.2023. године дозволио извршење Решењем о извршењу посл број ИИВ-325/2023.

Закључком јавног извршитеља посл. бр. ИИВ.146/23 од 17.01.2025. године одређена је прва електронска јавна продаја непокретности за дан 14.02.2025. године са почетком у 09:00 часова.

Електронско јавно надметање број 123058 закључено је у 13:00 часова. У току јавног надметања изнета је само једна понуда за куповину предметних непокретности.

Закључком од 18.02.2025. године јавни извршитељ је у складу са чланом 170. став 5. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), наложио имаоцу законског права прече куповине да се у року од три дана изјасни о томе да ли купује предметне непокретности под истим условима као најповољнији понудилац. Ималац права прече куповине је предметни закључак уредно примио дана 20.02.2025. године и по истом није поступио.

Закључком јавног извршитеља од 03.03.2025. године предметне непокретности додељене су овде извршном повериоцу као најповољнијем понудиоцу по цени од укупно 1.087.202,06 динара.

Имајући у виду наведено, применом чл. 193-195. ЗИО ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) одлучено је као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана достављања закључка.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ђорђе Ђурић